

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по внесению изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Студенец»**

**Время и место проведения публичных слушаний:**

- 13 декабря 2018 года в 16.30 ч. в здании администрации сельского поселения «Студенец» по адресу: п. Студенец, ул. Зеленая, д. 7, Усть-Вымского района, Республики Коми.

**Председатель слушаний:** Малышев А.И. – глава сельского поселения «Студенец».

**Секретарь слушаний:** Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец», разработанные ПИ «Комигражданпроект»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Студенец».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение о внесении изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Студенец».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Председателя слушаний по представленному для рассмотрения изменений градостроительной документации сельского поселения «Студенец».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний Малышев А.И. разъяснил участникам слушаний, что внесение изменений в градостроительную документацию любого вида осуществляется только по решению органов, утвердивших указанную градостроительную документацию, при условии ее опубликования и проведения обсуждения с участием населения, интересы которого затрагиваются в результате таких изменений.

*Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)* разрабатываются в отношении поселения (городского округа) либо отдельно в отношении их частей.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Наиболее значимая часть ПЗЗ это карта территориальных зон, градостроительные регламенты для каждой из них, а так же карты зон с особыми условиями использования территории.

*Территориальные зоны* устанавливаются в ПЗЗ более детально, чем в функциональные зоны в генеральном плане.

Нам необходимо внести в правила землепользования и застройки следующие изменения:

1. В Часть 1. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» ст. 16 «Выдача разрешений на строительство» и «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» читать в новой редакции в связи с изменениями Градостроительного кодекса РФ от 03 августа 2018 г.;

### **Обсуждение проекта:**

Председатель слушаний Малышев А.И.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало 7 человек:

«За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский»,

соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

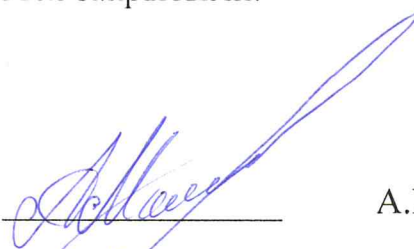
3. Разместить на сайте муниципального образования сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» в Совет депутатов МР «Усть-Вымский» для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

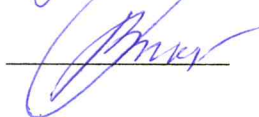
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



А.И. Малышев

Секретарь публичных слушаний:



С.А. Викторова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний, проведенных 13 декабря 2018 года, по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец».

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета района № 28-р от 08.10.2018 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» в 16-30 ч. 13 декабря 2018 года в здании администрации СП «Студенец»: Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Студенец, ул. Зеленая, д. 7 состоялись публичные слушания по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения сельского поселения «Студенец» информации о внесении изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 28 ноября 2018 года в отдел строительства управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д 112, каб. 34.

За период с момента опубликования распоряжения Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета Района № 28-р от 08.10.2018 года предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу не поступало.

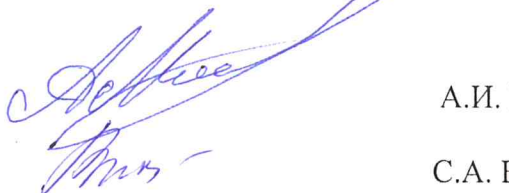
На публичных слушаниях присутствовали:

1. Малышев А.И. – глава сельского поселения «Студенец»;
2. Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Солнцева А.С. – специалист 1 категории администрации СП «Студенец»;
4. Депутаты Совета СП «Студенец»;
5. Руководители бюджетных и других организаций, функционирующих на территории СП «Студенец»;
6. Местные жители СП «Студенец».

В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить Главе МР «Усть-Вымский» проект по внесению изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Студенец», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения проекта Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний



А.И. Малышев

Секретарь слушаний

С.А. Викторова