

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по утверждению градостроительной
документации сельского поселения «Студенец» администрации
МР «Усть-Вымский»

Время и место проведения публичных слушаний:

- 06 марта 2018 года в 14.00 ч. в здании администрации сельского поселения «Студенец» по адресу: п. Студенец, ул. Зеленая, д.7, Усть-Вымского района, Республики Коми.

Председатель слушаний: Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский».

Секретарь слушаний: Коняев А.В. – главный специалист отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский».

Способ информирования общественности:

Распоряжение от 28.12.2017 г. № 56 о проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» МР «Усть-Вымский» размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Вымский» в сети Интернет.

С демонстрационными материалами проекта, все желающие могли ознакомиться по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, каб. 34.

Докладчик – С.А. Викторова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по утверждению градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Повестка проведения публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта по утверждению градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский» - публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту утверждения градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» (далее - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цели:

Градостроительная документация разработана в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.
- подлежит применению на всей территории СП «Студенец».
- обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
- применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Председатель слушаний Викторова С.А.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало 5 человек:

«За» - 5 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по утверждению градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский», считать состоявшимися.

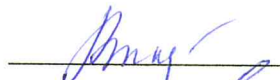
2. Одобрить проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

3. Разместить на сайте муниципального образования сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по утверждению градостроительной документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский», в Совет депутатов МР «Усть-Вымский» для утверждения.

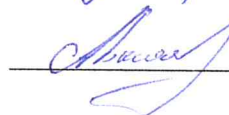
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



С.А. Викторова

Секретарь публичных слушаний:



А.В. Коняев

**Список участников публичных слушаний по утверждению
градостроительной документации
сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский»**

№ п/п	Физ. лица, юр. лица, ИП	ФИО
1	Заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»	Викторова С.А.
2	Главный специалист отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»	Коняев А.В.
3	Глава СП «Студенец»	Малышев А.И.
4	Специалист 1 категории администрации СП «Студенец»	Солнцева А.С.
5	Депутат Совета администрации СП «Студенец»	Коткова Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний по утверждению градостроительной документации
сельского поселения «Студенец»
администрации МР «Усть-Вымский»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета района № 55 от 28.12.2017 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» в 14-00 ч. 06 марта 2018 года в здании администрации СП «Студенец»: Республика Коми, Усть-Вымский район, по адресу: п. Студенец, ул. Зеленая, д.7 состоялись публичные слушания по утверждению градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения сельского поселения «Студенец» информации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 15 февраля 2018 года в отдел строительства управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д 112, каб. 34.

За период с момента опубликования распоряжения Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета Района № 56 от 28.12.2017 года предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу не поступало.

В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить Главе МР «Усть-Вымский» проект по утверждению градостроительной документации сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний

Викторова С.А

Секретарь слушаний

Коняев А.В.