



«СТУДЕНЕЧ»  
СИКТ ОВМОДЧОМИНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СТУДЕНЕЦ»

Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Студенец, ул. Зеленая д.7

## ТШӨКТӨМ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2019 г.

№ 18

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103, Уставом муниципального образования сельского поселения «Студенец»:

1. Утвердить программу по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Студенец», к отопительному периоду 2019-2020 гг. (далее – Программа), согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Студенец» к отопительному периоду 2019-2020 гг., согласно приложению 2.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации СП «Студенец».

4. Распоряжение администрации СП «Студенец» от 29.05.2018 г. № 27 считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Студенец»

А.И. Малышев



Программа  
проведения проверки готовности многоквартирных домов, находящихся на  
территории сельского поселения «Студенец»  
к отопительному периоду 2019-2020 годов

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Студенец» (далее – Потребитель), к отопительному периоду 2019-2020 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила).

1.2. Целью Программы является оценка готовности Потребителя к отопительному периоду и выдача паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. (далее - паспорт готовности).

1.3. В отношении Потребителя проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил:

- лица, осуществляющего в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающего тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанного лица также осуществляется проверка проводимых им мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.4. Проверка готовности Потребителя осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к работе в осенне-зимний период, персональный состав которой утверждается настоящим распоряжением.

1.5. В целях проведения проверки готовности Потребителя комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности Потребителя к отопительному периоду, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.6. Перечень Потребителей представлен в Приложении 1 к Программе.

1.7. Результаты проверки готовности Потребителя оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по образцу, согласно Приложению 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

«готов к отопительному периоду»;

«будет готов к отопительному периоду при условии устранения в



установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией»;

«не готов к отопительному периоду».

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний (далее - перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний по выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией составляется новый акт.

В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления, потребителей к работе в осенне-зимний период оформляется паспорт готовности к работе в осенне-зимний период соответствующего объекта по прилагаемой форме, согласно Приложению 3 к Программе.

1.8. Срок проведения проверки готовности Потребителей - с 12 августа по 24 августа 2019 г.

## 2. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПО ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ

При оценке готовности Потребителя к отопительному периоду проверяется наличие следующих документов:

- 2.1. Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (в акте должно быть указано: рабочее давление (чугун не менее 6 атм.);
- 2.2. Акт проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
- 2.3. План ремонтных работ и качество их выполнения;
- 2.4. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 2.5. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 2.6. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 2.7. Акт проверки работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии;
- 2.8. Монтажные схемы узлов учёта тепловой энергии и теплоносителей;
- 2.9. Документы, подтверждающие работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 2.10. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 2.11. Документы, подтверждающие отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 2.12. Документы, определяющие плотность оборудования тепловых пунктов;
- 2.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 2.14. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 2.15. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

Приложение 1  
к Программе проведения проверки готовности  
многоквартирных домов, находящихся  
на территории СП «Студенец»  
к отопительному периоду 2019-2020 годов

Потребитель  
тепловой энергии сельского поселения «Студенец»,  
подлежащий проверке к отопительному периоду 2019-2020 г.г.

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
	<b>Управляющая компания ООО «Жилищный сервис»</b>	
	Многоквартирные дома, оснащенные централизованным теплоснабжением:	12.08.- 24.08.2019
	п. Студенец, ул. Гаражная д. 18 ; 20	
	п. Студенец, ул. Центральная д. 22; 47	
	п. Студенец, ул. Школьная д. 3; 5	
	п. Студенец, м. Чернам д. 8	

Утвержден  
распоряжением администрации СП «Студенец»  
от 24.04.2019 г. № 18  
(Приложение 2)

Состав  
комиссии по проведению проверки готовности Потребителя тепловой энергии на  
территории СП «Студенец» к отопительному периоду 2019-2020 гг.

Малышев А.И. Глава сельского поселения «Студенец»,  
председатель комиссии

Солнцева А.С. ведущий специалист администрации сельского  
поселения «Студенец», секретарь комиссии

*Члены комиссии:*

Максимов А. И. Исполнительный директор ОАО «Усть-Вымская  
тепловая компания» (по согласованию)

Дурова И.Н. Начальник отдела по муниципальному жилищному  
контролю администрации МР «Усть-Вымский» (по  
согласованию)

Малафиева Т.А. Начальник Государственной жилищной инспекции по  
Усть-Вымскому району (по согласованию)