

|  |  |
| --- | --- |
| **«СТУДЕНЕЧ»** **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ** | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СТУДЕНЕЦ» |

# КЫВКÖРТÖД

### РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 31 марта 2015 года  |  № 3-18/80 |

**Об утверждении Положения о порядке**

**предоставления жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

**сельского поселения «Студенец»**

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом сельского поселения «Студенец» Совет сельского поселения «Студенец»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения «Студенец» согласно приложения.
2. Настоящее решение обнародовать в местах массового пребывания граждан.

Глава сельского поселения «Студенец» Ю.В.Козлов.

Приложение к решению

Совета сельского поселения «Студенец»

от 31 марта 2015 года № 3-18/80

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СТУДЕНЕЦ»

#### 1. Общие положения

1.1.  Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и устанавливает порядок предоставления жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения гражданам в сельском поселении «Студенец», не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, а также порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду.

1.2.  Специализированный жилищный фонд - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда.

1.3.  Специализированные жилые помещений предоставляются на основании постановления главы сельского поселения «Студенец» по договорам найма специализированных жилых помещений.

1 4.  Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим положением.

1.5.  Расторжение или прекращение договора найма специализированных жилых помещений влечет возникновение у нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.6.  Ведение учета специализированного жилого фонда осуществляет администрация сельского поселения «Студенец».

1.7.  Администрация сельского поселения «Студенец» вправе делать запросы в соответствующие органы для подтверждения сведений, предоставленных гражданами.

Администрация сельского поселения «Студенец» извещает граждан о предоставлении жилого помещения в специализированном жилищном фонде, о представлении неполного перечня документов, предусмотренных настоящим положением, по иным вопросам в рамках данного Положения.

1.8.  Постановление главы сельского поселения «Студенец» о предоставлении жилых помещений специализированного жилого помещения.

Договор найма с гражданами заключает администрация сельского поселения «Студенец».

#### 2.  Порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду

2.1.  Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

2.2.  Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3.  Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, и исключение осуществляется постановлением главы сельского поселения «Студенец».

2.4.  Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда заявитель представляет в администрацию сельского поселения «Студенец»:

а)  заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в)  технический паспорт жилого помещения;

г)  заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.5.  Глава сельского поселения «Студенец» в течение 30 дней с даты подачи документов принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.

Информация о принятом главой сельского поселения «Студенец» решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

#### 3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

3.1.  Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

-  в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилых помещений;

-  в результате обращения взыскания на занимаемые жилые помещения;

-  в связи с непригодностью жилых помещений для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

-  в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.  Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в размере не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3.  Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда. Форма договора приведена в приложении №1. Такой договор заключается в простой письменной форме на основании постановления главы сельского поселения «Студенец» о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.4.  Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

-  завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется для временного проживания в связи с капитальным ремонтом дома или реконструкцией дома, в котором они проживали по договору социального найма);

-  до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими таким образом жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

-  до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

-  установления законодательством (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется в случаях, прямо не указанных в ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации, но предусмотренных иными законодательными актами).

3.5.  Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма специализированного жилого помещения гражданам необходимо представить в администрацию сельского поселения «Студенец» следующие документы:

-  личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

-  копии паспортов всех членов семьи и копии свидетельств о рождении детей;

-  копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;

-  выписку из домовой книги по месту регистрации;

-  копию ордера (договора социального найма) по месту регистрации;

-  выписку из лицевого счета;

-  справку о наличии собственности на всех членов семьи;

-  справку о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью на всех членов семьи;

-  документ балансодержателя, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома (в соответствии с абзацем 2 пункта 5.1 настоящего Положения);

-  копию решения суда в случае обращения взыскания на жилое помещение (в соответствии с абзацем 3 пункта 5.1 настоящего Положения);

-  акт проверки жилищных условий (в соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 настоящего Положения) и другие документы, относящиеся к решению данного вопроса.

3.6.  Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

#### 4.  Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

4.1  . Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

4.2.  Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении и (или) нарушении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.3.  Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

#### 5. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

5.1.  В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в день расторжения договора. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ.

5.2.  Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов Федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеры по старости;

- члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

Вышеперечисленным гражданам предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.