Утверждаю

 Глава сельского поселения «Студенец»

 А.И. Малышев

 Администрации сельского поселения «Студенец»

 169018, Республика Коми, Усть-Вымский район,

 п. Студенец, ул. Зеленая, 7

 телефон 22-4-40 телефакс 22-4-41

 E-mail: sp\_studenets@mail.ru

 "\_21\_" марта 2024 г.

 (дата утверждения)

Приложение 2

к конкурсной документации

открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирными домами,

находящимися на территории

сельского поселения «Студенец»

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ 10 по ул. Боровая д. Вогваздино, №№ 10, 13 по ул. Гаражная,

№№ 6, 8, 12 по ул. Клубная, № 1а по ул. Лесная, № 4 по ул. Центральная,

№№ 3, 5 м. Чернам п. Студенец Усть-Вымского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | **Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц)** |
|
|
| Боровая 10 | Гаражная 10 | Клубная 8 | Гаражная 10 | Боровая 10 | Клубная 8 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 766,08 | 118,08 | 270,73 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 702,24 | 108,24 | 248,17 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 702,24 | 108,24 | 248,17 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 702,24 | 108,24 | 248,17 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 829,92 | 127,92 | 293,30 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 893,76 | 137,76 | 315,86 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | Х | 39,36 | Х | 0,04 | Х | Х |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | Х | 39,36 | Х | 0,04 | Х | Х |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 2 раза в год | 893,76 | 39,36 | 90,24 | 0,04 | 0,14 | 0,04 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 893,76 | 68,88 | 157,93 | 0,07 | 0,14 | 0,07 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  ( при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 702,24 | 9,84 | 22,56 | 0,01 | 0,11 | 0,01 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | 638,40 | 29,52 | 67,68 | 0,03 | 0,10 | 0,03 |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | 2 раза в год | 191,52 | 29,52 | 67,68 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 383,04 | 59,04 | 135,37 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 638,40 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 638,40 | 68,88 | 383,54 | 0,07 | 0,10 | 0,17 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 446,88 | 68,88 | 383,54 | 0,07 | 0,07 | 0,17 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 319,20 | 49,20 | 338,42 | 0,05 | 0,05 | 0,15 |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 574,56 | 88,56 | 428,66 | 0,09 | 0,09 | 0,19 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 4788,00 | 738,00 | 1692,09 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 1149,12 | Х | Х | Х | 0,18 | Х |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | 638,40 | Х | Х | Х | 0,10 | Х |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 638,40 | Х | Х | Х | 0,10 | Х |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 127,68 | 19,68 | 45,12 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 4468,80 | 688,80 | 1128,06 | 0,70 | 0,70 | 0,50 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 3830,40 | 590,40 | 1353,67 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 766,08 | 118,08 | 270,73 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 766,08 | 118,08 | 270,73 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 4468,80 | 688,80 | 1579,28 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 638,40 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 766,08 | Х | 270,73 | Х | 0,12 | 0,12 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 957,60 | Х | 338,42 | Х | 0,15 | 0,15 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 702,24 | 49,20 | 90,24 | 0,05 | 0,11 | 0,04 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | 2 раза в год | 2553,60 | 393,60 | 451,22 | 0,40 | 0,40 | 0,20 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| устранение завалов в дымовых каналах. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | не реже 2-х раз в месяц | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| очистка и промывка водонапорных баков; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 510,72 | 78,72 | 180,49 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 383,04 | 59,04 | 135,37 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 2553,60 | 393,60 | 676,84 | 0,40 | 0,40 | 0,30 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год | Х | 295,20 | Х | 0,30 | Х | Х |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необхонимости | Х | 393,60 | Х | 0,40 | Х | Х |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |
|  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 1468,32 | Х | 518,91 | Х | 0,23 | 0,23 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | ежедневно | 1659,84 | Х | 360,98 | Х | 0,26 | 0,16 |
| мытье окон; | 2 раза в год | 2553,60 | Х | Х | Х | 0,40 | Х |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год | 1468,32 | Х | 518,91 | Х | 0,23 | 0,23 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   |   |   |   |   |   |   |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 1787,52 | 275,52 | 631,71 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 1979,04 | 305,04 | 699,40 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 1468,32 | 226,32 | 518,91 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 1276,80 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,20 | 0,10 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 1276,80 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,20 | 0,10 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 1276,80 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,20 | 0,10 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   |   |   |   |   |   |   |
| подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 2489,76 | 383,76 | 879,89 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 1276,80 | 98,40 | 225,61 | 0,10 | 0,20 | 0,10 |
| прочистка ливневой канализации; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 1149,12 | 177,12 | 406,10 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |   |   |   |   |   |   |   |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | ежедневно | 15193,92 | 2341,92 | 5369,57 | 2,38 | 2,38 | 2,38 |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на Хпридомовой территории; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | не реже 2 раз в год | 16087,68 | Х | Х | Х | 2,52 | Х |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 383,04 | 59,04 | 135,37 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 6384,00 | 984,00 | 2256,12 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 29. Услуги на управление многоквартирным домом | постоянно | 8235,37 | 1269,37 | 2910,40 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
|   |   | 109038,73 | 12536,17 | 28742,98 | 12,77 | 17,11 | 12,77 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | **Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц)** |
|
|
| Гаражная 13 | Клубная 6 | Клубная 12 | Центральная 4 | Чернам 3 | Чернам 5 | Центральная 4 | Гаражная 13 | Клубная 6 | Клубная 12 | Чернам 3, 5 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 116,210 | 271,298 | 269,59 | 265,27 | 180,02 | 243,93 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 116,208 | 271,296 | 269,57 | 265,25 | 180,00 | 243,91 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 116,208 | 271,296 | 269,57 | 265,25 | 180,00 | 243,91 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 116,208 | 271,296 | 269,57 | 265,25 | 180,00 | 243,91 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 193,68 | 452,16 | 449,28 | 442,08 | 300,00 | 406,51 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 145,26 | 339,12 | 336,96 | 331,56 | 225,00 | 304,88 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | 203,364 | 474,768 | 471,74 | 464,18 | 300,00 | 406,51 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,20 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | 106,524 | 248,688 | 247,10 | 243,14 | 300,00 | 406,51 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,20 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 2 раза в год | 106,524 | 248,688 | 247,10 | 243,14 | 300,00 | 406,51 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,20 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 106,524 | 248,688 | 247,10 | 243,14 | 300,00 | 406,51 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,20 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  ( при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 30,00 | 40,65 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,02 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | 290,52 | 678,24 | 673,92 | 663,12 | 45,00 | 60,98 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,03 |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | 2 раза в год | 193,68 | 452,16 | 449,28 | 442,08 | 45,00 | 60,98 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,03 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 58,104 | 135,648 | 134,78 | 132,62 | 90,00 | 121,95 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 150,00 | 203,26 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 77,472 | 180,864 | 179,71 | 176,83 | 120,00 | 162,60 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 67,788 | 158,256 | 157,25 | 154,73 | 105,00 | 142,28 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 48,42 | 113,04 | 112,32 | 110,52 | 75,00 | 101,63 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 87,156 | 203,472 | 202,18 | 198,94 | 135,00 | 182,93 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 726,3 | 1695,6 | 1684,80 | 1657,80 | 1125,00 | 1524,42 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 67,788 | 158,256 | 157,25 | 154,73 | 105,00 | 142,28 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 484,2 | 1130,4 | 1123,20 | 1105,20 | 1050,00 | 1422,79 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,70 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 581,04 | 1356,48 | 1347,84 | 1326,24 | 900,00 | 1219,54 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 116,208 | 271,296 | 269,57 | 265,25 | 180,00 | 243,91 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 116,208 | 271,296 | 269,57 | 265,25 | 180,00 | 243,91 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 290,52 | 678,24 | 673,92 | Х | 45,00 | 60,98 | Х | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,03 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | 2 раза в год | 193,68 | 452,16 | 449,28 | Х | 300,00 | 406,51 | Х | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | Х | Х | Х | Х | 442,08 | Х | Х | 0,20 | Х | Х | Х | Х |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | Х | Х | Х | Х | 442,08 | Х | Х | 0,20 | Х | Х | Х | Х |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | Х | Х | Х | Х | 442,08 | Х | Х | 0,20 | Х | Х | Х | Х |
| устранение завалов в дымовых каналах. | Х | Х | Х | Х | 442,08 | Х | Х | 0,20 | Х | Х | Х | Х |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | не реже 2-х раз в месяц | Х | Х | Х | Х | 690,00 | 934,98 | Х | Х | Х | Х | 0,46 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | Х | Х | Х | Х | 615,00 | 833,35 | Х | Х | Х | Х | 0,41 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | Х | Х | Х | Х | 675,00 | 914,65 | Х | Х | Х | Х | 0,45 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | 600,00 | 813,02 | Х | Х | Х | Х | 0,40 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | 600,00 | 813,02 | Х | Х | Х | Х | 0,40 |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | - |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | Х | Х | Х | Х | 600,00 | 813,02 | Х | Х | Х | Х | 0,40 |
| очистка и промывка водонапорных баков; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | - |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | - |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Х | Х | Х | Х | Х | 750,00 | 1016,28 | Х | Х | Х | Х | 0,50 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | 660,00 | 894,33 | Х | Х | Х | Х | 0,44 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | 600,00 | 813,02 | Х | Х | Х | Х | 0,40 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | Х | Х | Х | Х | 630,00 | 853,68 | Х | Х | Х | Х | 0,42 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | Х | Х | Х | Х | 645,00 | 874,00 | Х | Х | Х | Х | 0,43 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 77,47 | 180,864 | 179,71 | 176,83 | 120,00 | 162,60 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 58,10 | 135,648 | 134,78 | 132,62 | 90,00 | 121,95 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 290,52 | 678,24 | 673,92 | 663,12 | 450,00 | 609,77 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год | 193,68 | 452,16 | 449,28 | Х | 300,00 | 406,51 | Х | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необхонимости | 193,68 | 452,16 | 449,28 | Х | 300,00 | 406,51 | Х | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| мытье окон; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 174,31 | 406,944 | 404,35 | 397,87 | 270,00 | 365,86 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 203,36 | 474,768 | 471,74 | 464,18 | 315,00 | 426,84 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 442,08 | 195,00 | 264,23 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,13 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 150,00 | 203,26 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 150,00 | 203,26 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 150,00 | 203,26 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 585,00 | 792,70 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,39 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 96,84 | 226,08 | 224,64 | 221,04 | 150,00 | 203,26 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| прочистка ливневой канализации; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 174,31 | 406,944 | 404,35 | 397,87 | 270,00 | 365,86 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | ежедневно | 2304,79 | 5380,704 | 5346,43 | 5260,75 | 3570,00 | 4837,49 | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,38 |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на Хпридомовой территории; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 58,10 | 135,648 | 134,78 | 132,62 | 90,00 | 121,95 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 1452,60 | 3391,2 | 3369,60 | 3315,60 | 2250,00 | 3048,84 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 29. Услуги на управление многоквартирным домом | постоянно | 1249,25 | 2916,44 | 2897,87 | 2851,43 | 1935,01 | 2622,01 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
|   |   | 11930,70 | 27853,07 | 27675,67 | 27232,14 | 25530,01 | 34594,18 | 12,35 | 12,35 | 12,35 | 12,35 | 17,05 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)  |
|
|
| ул. Лесная д. 1а | ул. Лесная д. 1а |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |   |   |   |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 1523,84 | 0,21 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 1523,84 | 0,21 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 1523,84 | 0,21 |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | Х | Х | Х |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | - | - |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 1523,84 | 0,21 |
| определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | Х | Х | Х |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |   |   |   |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | регулярно | Х | Х |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | регулярно | Х | Х |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | по мере необходимости | Х | Х |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |   |   |   |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 943,33 | 0,13 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 943,33 | 0,13 |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 2 раза в год | 943,33 | 0,13 |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год | - | - |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | - | 0,10 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 1015,90 | 0,14 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | Х | Х |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | Х | Х |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | Х | 1015,90 | 0,14 |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 2 раза в год | 1451,28 | 0,20 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 1015,90 | 0,14 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |   |   |   |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | Х | Х | Х |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | Х | Х | Х |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | Х | Х | Х |
|  ( при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 72,56 | 0,01 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | Х | Х |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | Х | Х |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | 2 раза в год | 725,64 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 725,64 | 0,10 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   |   |   |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 1161,02 | 0,16 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 725,64 | 0,10 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 1233,59 | 0,17 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | Х | Х |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 1233,59 | 0,17 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 1088,46 | 0,15 |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | Х | Х | Х |
|  очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 2104,36 | 0,29 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 2539,74 | 0,35 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по мере необходимости | 725,64 | 0,10 |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | Х | Х | Х |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | 725,64 | 0,10 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | - | - |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |   |   |   |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 1306,15 | 0,18 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | 725,64 | 0,10 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 725,64 | 0,10 |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | - | - |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | - | - |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | Х | Х | Х |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |   |   |   |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 725,64 | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | - | - |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 5079,48 | 0,70 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 4353,84 | 0,60 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | - | - |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | - | - |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |  |  |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 1596,41 | 0,22 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 1596,41 | 0,22 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | - | - |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 1451,28 | 0,20 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | - | - |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 1596,41 | 0,22 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 1814,10 | 0,25 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |   |   |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | Х | Х | Х |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | Х | Х | Х |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | Х | Х | Х |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Х | Х | Х |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |   |   |   |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 943,33 | 0,13 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | Х | Х | Х |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 943,33 | 0,13 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | - | - |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | 2 раза в год | 2176,92 | 0,30 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | Х | Х | Х |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | Х | Х | Х |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | - | - |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | - | - |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |   |   |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | Х | Х | Х |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | Х | Х | Х |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | Х | Х | Х |
| устранение завалов в дымовых каналах. | Х | Х | Х |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |   |   |   |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | Х | Х |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | Х | Х |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | Х | Х |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | Х | Х | Х |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | Х | Х |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |   |   |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | 2176,92 | 0,30 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | Х | Х |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | Х | Х | Х |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | 2394,61 | 0,33 |
| очистка и промывка водонапорных баков; | Х | Х | Х |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | 725,64 | 0,10 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |  |  |   |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | Х | Х |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | Х | Х |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | Х | Х |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | Х | Х |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 2176,92 | 0,30 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 2176,92 | 0,30 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 2176,92 | 0,30 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Х | Х | Х |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |   |   |   |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | 1 раз в год | 2176,92 | 0,30 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости | 2176,92 | 0,30 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Х | Х | Х |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |   |   |   |
|  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 1668,97 | 0,23 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | ежедневно | 1886,66 | 0,26 |
| мытье окон; | 2 раза в год | 2176,92 | 0,30 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год | 2612,30 | 0,36 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | Х | Х | Х |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   |   |   |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2757,43 | 0,38 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2249,48 | 0,31 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 2394,61 | 0,33 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 2176,92 | 0,30 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 2176,92 | 0,30 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | - | - |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 2176,92 | 0,30 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   |   |   |
| подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 2830,00 | 0,39 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 1451,28 | 0,20 |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 1451,28 | 0,20 |
| прочистка ливневой канализации; | Х | Х | Х |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 1306,15 | 0,18 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |   |   |   |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | Х | Х | Х |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на Хпридомовой территории; | Х | Х | Х |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; | не реже 2 раз в год | 18286,13 | 2,52 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Х | Х | Х |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 435,38 | 0,06 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 7256,40 | 1,00 |
| 29. Услуги на управление многоквартирным домом | постоянно | 9360,77 | 1,30 |
|   |   | 142298,00 | 20,15 |