

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский»

Время и место проведения публичных слушаний:

- 08 декабря 2017 года в 14.00 ч. в здании администрации сельского поселения «Студенец» по адресу: п. Студенец, ул. Зеленая, д.7, Усть-Вымского района, Республики Коми.

Председатель слушаний: Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский».

Секретарь слушаний: Коняев А.В. – главный специалист отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец», разработанные ООО ПИ «Комигражданпроект» и рассмотрение изменений в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Студенец».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Студенец».

Повестка дня:

1. Обсуждение утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя слушаний по представленным для утверждения местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и внесениям изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний Викторова С.А. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец»;

- изменениями, в правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Студенец»

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что **Нормативы градостроительного проектирования** – это обязательства органов власти в соответствии с их полномочиями обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки регламентированы Градостроительным кодексом РФ и включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Нам необходимо внести в градостроительную документацию следующие изменения:

1. В правилах землепользования и застройки СП «Студенец» картографические материалы рассмотреть с учётом следующих изменений:

- в территориальную зону С-1 «Зона кладбищ» включить вид разрешенного использования – ритуальная деятельность;
- в Пр-1 «зона прочих территорий» в основные виды разрешенного использования добавить «Объекты гаражного назначения»;
- в Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа» в условно разрешенные виды добавить «Объекты придорожного сервиса».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» считать состоявшимися.

Решили:

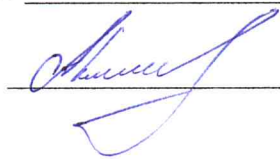
По результатам публичных слушаний руководителю администрации МР «Усть-Вымский» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» с направлением его в Совет МР «Усть-Вымский» для утверждения.

Протокол и заключение публичных слушаний об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский» опубликовать на интернет портале МР «Усть-Вымский» и на сайте СП «Студенец».

Председатель публичных слушаний: _____

С.А. Викторова

Секретарь публичных слушаний: _____



А.В. Коняев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета района № 39 от 05.10.2017 года «О назначении публичных слушаний по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Гам» администрации МР «Усть-Вымский», в 17-00 ч. 08 декабря 2017 года в здании администрации СП «Студенец» по адресу: пст. Студенец, ул. Зеленая, д.7, Усть-Вымского района, Республики Коми состоялись публичные слушания по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения местных нормативов градостроительного проектирования являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 20 ноября 2017 года в отдел строительства управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д 112, каб. 34.

Присутствовали организаторы публичных слушаний в следующем составе:

1. Малышев А.И. – глава СП «Студенец»;
2. Викторова С.А. – заместитель начальника отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Коняев А.В. – главный специалист отдела строительства администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Депутаты Совета СП «Студенец».

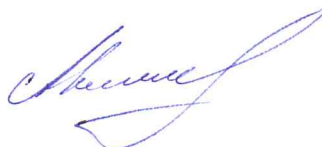
В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить Главе МР «Усть-Вымский» проекты местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Студенец» и о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Студенец» администрации МР «Усть-Вымский», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний

Викторова С.А.

Секретарь слушаний



Коняев А.В.