Утверждена

постановлением администрации

сельского поселения «Студенец»

от 27.09.2016 № 126

(Приложение)

**Муниципальное образование –**

**сельское поселение «Студенец»**

**Усть-Вымского района**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Студенец»**

**на период 2016-2034 годы**

2016г

Оглавление

1. Паспорт программы…………………………………………………………………………...4

2. Характеристика сельского поселения ……………………………………………………….6

2.1 Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования………………………………………………………………………………………7

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, перспективы развития………………………………………………………………………...…7

3.1 Водоснабжение……………………………………………………………………..…..…7

3.1.1 Программа развития водоснабжения………….......……………………………….9

3.1.2 Определение эффекта от реализации мероприятий ………………………………9

3.2 Водоотведение ……………………………………………………………………….….10

3.2.1 Программа развития водоотведения……………………….……………………..10

3.2.2 Определение эффекта от реализации мероприятий…………………….......……10

3.3 Теплоснабжение ……………………………………………………………...…………10

3.3.1 Программа развития теплоснабжения ………………………………………..…..11

3.3.2 Определение эффекта от реализации мероприятий ……………………………..12

3.4 Электроснабжение ……………………………………………………………...………12

3.4.1 Программа развития электроснабжения……………………………...…………..12

3.4.2 Определение эффекта от реализации мероприятий………………………...……12

3.5 Газоснабжение …………………………………………………………………………..13

3.6 Твердые бытовые отходы……………………………………………………………….13

3.7 Охрана окружающей среды…………………………………………………………….13

4 План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2016-2034 г…………………………………………………13

4.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг………………………...13

4.2 Показатели спроса на коммунальные услуги......…………………………… ……….14

5 Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры……………………………………………………….………………………..15

6 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов……………………………………………………………….………………..……….17

7 Обосновывающие материалы………………………………………………………..………21

7.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы……….....………21

7.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки………………...……21

7.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры……………………………………………………….……………….……….22

7.3.1. Водоснабжение…………………………………………………………………….22

7.3.2 Водоотведение…………………………………………….………………………..24

7.3.3 Теплоснабжение……………………………………………………………………24

7.3.4 Электроснабжение………………………………………………………….………25

7.3.5 Газоснабжение…………………………………..………………………….………25

7.3.6 Твердые бытовые отходы………………………………………………….………26

7.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности…………………………………………………………………………….........26

7.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры……………………………………………………………….26

7.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры…………………………………………………….…………………………..27

7.7 Предложение по организации реализации инвестиционных проектов……………………………………………………………………………………..…..28

7.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры……………………………………………………………………………..….28

7.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности………………………………………………….……………………..29

7.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг……………………………..……………30

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Студенец» на 2016-2034 гг. |
| Основания для разработки программы | - постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - Федеральный закон от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального конмплекса» |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения «Студенец» |
| Ответственный исполнитель |  Администрация муниципального образования - сельское поселение «Студенец» |
| Контроль за реализацией программы | Глава муниципального образования сельского поселения «Студенец» |
| Цель программы | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребление энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения |
| Сроки и этапыреализации программы |  Начало – 2016 год Окончание – 2034 год |
| Объемы и источники финансирования | Необходимый объем финансирования Программы:417 382,025 тыс. рублей.Основными источниками финансирования Программы будут являться средства республиканского бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.  |
| Ожидаемые результаты программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды;- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;- снижение количества потерь воды;- снижение количества потерь тепловой энергии;- снижение количества потерь электрической энергии;- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: * критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;
* показатели воздействия на окружающую среду.
 |

**2. Характеристика сельского поселения**

 Сельское поселение «Студенец» расположено в южной части муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми .

 Административным центром муниципального образования - сельского поселения «Студенец» Усть-Вымского района является поселок Студенец.

Площадь поселения в границах составляет – 5439,2 га.

 В состав сельского поселения входит три населенных пункта:

 - поселок сельского типа Студенец;

 - деревня Ероздино;

 - деревня Вогваздино

 Численность населения сельского поселения изменяется незначительно, статистика: на начало 2008 года – 755 человека, на начало 2012 года – 712 человек. Дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов в связи с размещением первоочередного и перспективного строительства возможно с изменением черты населенного пункта деревни Вогваздино.

**Климатические условия**

Климат умеренно- континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная.

Годовая амплитуда составляет 31,5 0 С. Самым теплым месяцем является июль (средняя месячная температура +16,30 С), самым холодным месяцем –январь – (-15,2 0 С). Средняя температура воздуха по данным метеостанции Усть-Вымь равна 0,1 0 С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 185.

Продолжительность отопительного периода 256 дней. Среднесуточная температура воздуха за отопительный период составляет -5,8 0 С . Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления (температура наиболее холодной пятидневки) -360 С.

 Среднегодовое количество осадков в Усть-Вымском районе равно 533 мм.

Наибольшая за зиму высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 70 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с.

 Гидрография поселения представлена двумя реками- Вычегда и Вымь и несколькими озерами.

## **2 1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Студенец» характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 23,270 |
| **Теплоснабжение** |
| **Котельные** | шт | 3 |
| **Тепловые сети** |  | 2,1 |
| Протяженность сетей | км |  |
| **Водоснабжение** |
| **Скважины**  | **шт** | 2 |
| средняя производительность | м3/сут. | 96 |
| **Водопроводы**  | **единиц** | 1 |
| Протяженность сетей  | км | 0,528 |
| **Водоотведение** |
| **Канализационно-очистные сооружения** | **единиц** | **-** |
| Протяженность канализационных сетей | км | 1,281 |
| **Электроснабжение** |
| Протяженность электрических сетей | км |  |
| Количество населенных пунктов, обеспеченных электроснабжением | шт | 3 |
| **Газификация** |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | 1 |

**3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, перспективы развития**

 ЖКХ является одной из важных сфер экономики сельского поселения «Студенец». Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

**3.1. Водоснабжение**

 Централизованное водоснабжение в сельском поселении организовано в административном центре- п. Студенец.

 Источником водоснабжения являются подземные воды. Водозабор осуществляется из одной артезианской скважины находящейся в микрорайоне Чернам.

На водозаборе имеется только первый пояс ЗСО.

Вода из скважины поступает напрямую в распределительную сеть, насосные станции и накопительные резервуары отсутствуют. Максимальная производительность водозабора составляет 96 м 3 /сут., фактическая производительность – 9,5 м 3 /сут.

 Система центрального водоснабжения обеспечивает водой 8 жилых домов и котельную микрорайона Чернам. Все объекты подключены непосредственно к системе центрального водоснабжения.

 Система водоснабжения низкого давления предназначена для хозяйственно-питьевых нужд и подпитки котельной.

На остальной территории п. Студенец и в деревнях Вогвоздино и Ероздино имеется только индивидуальное водоснабжение. Семь скважин действуют в п. Студенец и одна в д. Вогваздино.

 Остальные потребители обеспечиваются водой из собственных колодцев.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенныйпункт | Адрес | Собственность | Скважина | Санитарно­техническое со­стояние |
| 1 | п. Студенец | ул. Центральная, 47 | АдминистрацииСП «Студенец» | Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения | удовлетворительное |
| 2 | п. Студенец | ул. Зеленая, 10 | АдминистрацииСП «Студенец» | Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 3 | п.Студенец | ул. Гаражная, 10 | АдминистрацииСП «Студенец» | №3 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 4 | п. Студенец | ул. Клубная, 3 | АдминистрацииСП «Студенец» | №4 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 5 | п. Студенец | ул. Школьная, 1 | АдминистрацииСП «Студенец» | №5 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 6 | д. Вогваздино | ул. Боровая, 14 | АдминистрацииСП «Студенец» | №6 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 7 | п. Студенец | ул. Школьная, 2 | МБООУ «СОШ  | №7 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 8 | п. Студенец | ул. Клубная, 5 | МБДОУ «Детский сад | №8 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |

Протяженность водопроводных сетей п. Студенец составляет 528 м. Водопроводная сеть поселка тупиковая, необходимость в закольцовке отсутствует из-за небольшой протяженности сетей. Водоводы проложены из стальных труб условным диаметром 50 мм, также имеется участок протяженностью 53 м из полиэтиленовых труб низкого давления (ПНД) диаметром от 25 мм. Глубина прокладки около 2 м либо отдельно, либо совместно с тепловыми сетями. Трасса водопроводных сетей увязана с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями прочих инженерных сетей.

Водопроводные сети были проложены в 1977г. за исключением участка из полиэтиленовых труб, который был проложен в 2009г. Износ существующих водоводов по поселку на данный момент составляет 90 %. Большая часть водоводов имеет неудовлетворительное состояние.

Ветхость сетей ведет к сокращению их пропускной способности из-за необходимости снижения рабочего давления, а также из-за отложений, растворенных в воде солей, различных взвесей и примесей. Ветхость сетей так же ведет к ненормативным потерям воды при транспортировке из-за утечек и аварийных прорывов.

Бесхозяйные объекты централизованных систем и нецентрализаванных источников водоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

### **3.1.1 Программа развития водоснабжения**

 Основные направления по развитию системы :

 - разработка проекта рабочей документации по водоснабжению с размещением объектов системы водоснабжения;

 - источником водозабора рекомендуется принять существующие водозаборные скважины и планируемые: по одной скважине в пст. Студенец и д. Вогваздино;

 - строительство водопроводных сетей протяженностью 8,2 км;

 - установка колодцев с требуемой арматурой и пожарными гидрантами;

 - строительство пожарных водоемов.

 **3.1.2. Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

 - создание современной коммунальной инфраструктуры п. Студенец;

 - повышение качества предоставления коммунальных услуг;

 - снижение уровня износа объектов водоснабжения;

 -улучшение экологической ситуации на территории п. Студенец;

 -создание благоприятных условий для привлечения средств бюджетных и внебюджетных источников с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.

**3.2. Водоотведение**

Централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения имеется только в микрорайоне Чернам поселка Студенец и состоит из безнапорной системы канализации и полей фильтрации. К центральной системе водоотведения подключены семь жилых домов и котельная. Для остального жилищного фонда СП «Студенец» отведение сточных вод организовано с помощью локальных очистных сооружений (септиков). В процентном отношении охват п. Студенец системой центрального водоотведения незначительный.

 Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности. Централизованный сбор и отвод стоков от каждого выпуска потребителя осуществляется самотеком по канализационной сети на поля фильтрации. Оттуда стоки сбрасываются в реку Юморка. Протяженность канализационных сетей – 1281 м., Очистные сооружения не функционируют. Сточные воды проходят очистку на полях фильтрации.

На остальной части поселка стоки поступают в выгребные ямы, откуда периодически вывозятся в с. Айкино и сбрасываются в канализационный коллектор, откуда стоки поступают на очистку на канализационные сети села.

В остальных пунктах сельского поселения канализация отсутствует. Бесхозяйных объектов централизованных систем канализации на территории сельского поселения отсутствуют.

### **3.2.1. Программа развития водоотведения**

 Основные направления по развитию системы

 - разработка проекта рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций;

 - предлагается все существующие и планируемые общественные, многоквартирные и индивидуальные дома обеспечить централизованной системой канализации с подключением сетей к очистным сооружениям канализации

 - система водоотведения в пгт.Студенец принимается централизованной. Бытовые стоки отводятся закрытой сетью на очистные сооружения и далее к месту сброса. Планируются расширение КОС в пст. Студенецдо 135 куб.м/сут**;**

 -строительство самотечных и напорных коллекторов и сетей протяженностью 5,4 км.

**3.2.2. Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

 -создание современной коммунальной инфраструктуры п. Студенец;

 -повышение качества предоставления коммунальных услуг;

 -снижение уровня износа объектов водоотведения;

 -улучшение экологической ситуации на территории п. Студенец;

 -создание благоприятных условий для привлечения средств бюджетных и внебюджетных источников с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоотведения.

 **3.3. Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение есть только в административном центре сельского поселения «Студенец» - п. Студенец.

 Теплоснабжение поселка обеспечивают три котельные, работающие на каменном угле. Котельные обеспечивают углем часть жилого сектора и объекты социальной инфраструктуры. Система центрального теплоснабжения охватывает не всю территорию поселка, остальная часть жилищного фонда оснащена индивидуальными системами отопления.

Наибольшая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

На территории сельского поселения «Студенец» действуют три котельные, которые обеспечивают нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Краткая характеристика котельных представлена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Марка котлов | Кол-во котлов (ед.) | % износа котельного оборудования | Проектная мощность Гкал/час | Присоединенная нагрузка Гкал/час | Топливо |
| Вид топлива | Годовая потребность (тонн)  |
| 1. | п.Студенец "Школа" | ИжКсВр-0,63 | 2 | 100% | 1,08 | 0,35 | уголь | 662,3  |
| 2. | п.Студенец "Чернам" | ИжКсВр-0,63Универсал-6М | 2 | 100% | 1,08 | 0,204 | уголь | 362,9  |
| 3. | п.Студенец "Сельсовет" | Универсал-6М | 2 | 100% | 0,44 | 0,217 | уголь | 383,9  |

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,1 км Тепловые сети проложены в период с 1959г. по 1989г. и к настоящему времени имеют значительный износ.

Централизованная система теплоснабжения п. Студенец находится в собственности ОАО «Усть-Вымская тепловая компания», которая является для этого населенного пункта ресурсоснабжающей организацией согласно постановления администрации МР «Усть-Вымский» от 18.08.2015г№ 489 единой теплоснабжающей организацией.

 Бесхозяйные объекты централизованных систем теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

### **3.3.1 Программа развития теплоснабжения**

 Основные направления по развитию системы теплоснабжения:

 -необходима оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства. провести ревизию и полную модернизацию котельных с заменой устаревшего оборудования или ликвидацией в связи с переходом на топливо-газ. Для решения задач дальнейшего развития теплоснабжения требуется разработка проекта «Инженерное оборудование. Теплоснабжение» с разработкой рабочей документации теплоснабжения на расчетный срок с размещением котельных, распределительных сетей теплоснабжения

 -капитальный ремонт (замена оборудования) существующих котельных в пст. Студенец,

 - на расчетный срок для социально-бытовых и производственных объектов пст. Студенец и д. Вогваздино предусмотреть строительство транспортабельных котельных полной заводской готовности на газовом топливе;

**3.3.2. Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности реализации программы в части теплоснабжения будут являться:

- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;

- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

- надежность системы теплоснабжения.

 **3.4. Электроснабжение**

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основным направлением развития системы электроснабжения является обеспечение надежного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

###  **3.4.1 Программа развития электроснабжения**

 Основные направления по развитию электроснабжения:

* Строительство трансформаторных подстанций и электрических сетей по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора;
* При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИП3;
* Существующие сети 10 кВ и ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа;

**3.4.2. Определение эффекта от реализации мероприятий**

 Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

 - снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;

 - повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;

 - снижение потерь электроэнергии;

 - снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;

 - экономия финансовых и энергетических ресурсов;

 -. повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

 - улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

**3.5. Газоснабжение**

На расчетный срок газ предполагается использовать на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, производственных предприятий, на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и нагрев воды.

На расчетный срок планируется перевести все индивидуальные жилые дома с печным отоплением на газовое топливо с установкой двухконтурных газовых теплогенераторов. В существующих жилых домах для получения горячей воды установить проточные газовые водонагреватели.

Общественные здания социального назначения, включая детские ясли-сады, школы и детские госучреждения, будут снабжаться от существующих котельных, переведенных на газ и вновь проектируемых транспортабельных котельных на газовом топливе, от которых предполагается снабжать теплом и горячей водой и проектируемые жилые дома.

**3.6. Твердые бытовые отходы**

 Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживнию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов с. Айкино.

**3.7.** **Охрана окружающей среды**

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

#  1. Мероприятия по улучшению состояния поверхностных водоемов

 - оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, водоотведения;

 - развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;

#  2. Мероприятия по санитарной очистке территории

 - установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках;

 - внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;

 - строительство площадки временного складирования ТБО в районе д.Вогваздино.

**4. План развития поселения, план прогнозируемой**

 **застройки и прогнозируемый спрос**

 **на коммунальный спрос на период 2016-2034 г.**

**4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.**

Генеральным планом развития сельского поселения предусмотрено новое жилищное строительство на территориях существующей застройки путем сноса аварийных и ветхих жилых домов и строительства на свободных территориях в пст. Студенец и д.Вогваздино.

Проектируемый жилой фонд предполагает полное инженерное благо-устройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

Тип проектируемой жилой застройки – малоэтажная многоквартирная и усадебная застройка отражена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Существующее****положение, м2** | **1 очередь, м2** | **Расчетный срок, м2** |
| **п. Студенец** |
| **Общая площадь жилой застройки** | **23 270** | **24 500** | **34 300** |
| Жилой фонд из общей площади: |  |  |  |
| муниципальный, м2 | 1 970 | 1 970 | 1 970 |
| частный, м2 | 21 300 |  22 530 | 32 330 |
| 1 этажный, м2 | 18 200 | 18 430 | 27 300 |
| 2 этажный, м2 | 5 070 | 6 070 | 7 000 |
| ветхий и аварийный, м2 | 2 000 | 1 000 | 0 |

Расчетная норма заселения – 30 кв.м. общей жилой площади на человека.

К расчетному сроку жилой фонд сельского поселения увеличится до 34,5 тыс.кв.м общей площади. Объем нового жилищного строительства составит 10,23 тыс.кв.м, в том числе замена ветхого жилого фонда – 2,0 тыс.кв.м.

**Показатели нового жилищного строительства на расчетный срок**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всего, общей площади  | Сохраняе-мый фонд | Проектируемый фонд |
| Общая площадь, тыс. кв.м. | Территория,расчетный срок | Территория, перспектива |
| пст. Студенец | 22,8 | 12,06 | 10,74 | 14,2 | 10,0 |
| д. Вогваздино | 8,1 | 5,53 | 2,57 | 12,0 | 13,0 |
| д. Ероздино  | 3,4 | 3,4 | - | 3,0 | 0 |
|  ВСЕГО | 34,3 | 21,27 | 10,23 | 29,2 | 23,0 |

**4.2. Показатели спроса на коммунальные услуги**

В соответствии с прогнозируемым числом населения представлен прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов СП «Студенец» (таблица 5).

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Единица | Существующее состояние | 2034г расчетный срок |
| **Водоснабжение** |
| Население п. Студенец | м3/сут | 9,5 | 114 |
| Население д. Вогваздино | м3/сут | - | 40,5 |
| **Водоотведение** |
| Население п. Студенец | м3/сут | 9,5 | 115 |
|  |  |  |
| **Теплоснабжение (централизованное)** |
| п. Студенец |  |  |  |
| Центральная котельная  | Гкал/год | 2230 | 3847 |
| -Объекты нового строительства | Гкал/год | - | 1647 |
| - Существующие жилые дома | Гкал/год | 2230 | 2230 |
| д. Вогваздино |  |  |  |
| Новая котельная  | Гкал/ч | - | 0,969 |
| -Объекты нового строительства | Гкал/ч | - | 0,584 |
| - Существующие жилые дома | Гкал/ч |  | 0,385 |
| **Теплоснабжение (индивидуальное)** |
| Объекты нового строительства  |  |  |  |
| Жилой дом ул. Лесная, 1 | тыс.м3/год газа | - | 27,2 |
| Жилой дом ул. Центральная, 1 | тыс.м3/год газа | - | 27,2 |
| Жилой дом ул. Центральная, 4 | тыс.м3/год газа | - | 27,2 |
| **Электроснабжение** |
| Население | тыс. кВт-ч/год |  |  |

**5. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры**

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- увеличить объем капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов;

- повысить комфортность проживания;

- обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;

- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлению населению жилищных и коммунальных услуг, использованию их сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;

-обеспечить контроль за соблюдением жилищного законодательства участками жилищных отношений;

-внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестирования капитала;

-Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежит обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями ст.13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ « Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения отражены в таблице.

**Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование мероприятий | Стоимость реализации, тыс. руб | Планируемый период реализации |
| **1. Мероприятия по развитию систем водоснабжениия** |
| 1.1. | Подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода п. Студенец. |  | 2018 |
| 1.2. | Строительство водозаборных скважин: п. Студенец – 1 шт., д. Вогваздино – 1 шт. | 0,625 | 2032 |
| 1.3. | Строительство сетей водоснабжения в сельском поселении «Студенец» составит 8,2 км, из них в пст. Студенец – 4,8 км., в д. Вогваздино – 3,4 км | 20 500,0 | 2032 |
|  | **Всего** | **20 500,625** |  |
| **2. Мероприятия по развитию систем водоотведения** |
| 2.1. | Подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации п. Студенец |  | 2018 |
| 2.2. | Строительство канализационных очистных сооружений п. Студенец | 25 000,0 | 2018 |
| 2.3. | Строительство самотечных и напорных канализационных сетей 5,4 км п. Студенец | 28 000,0 | 2032 |
|  | **Всего** | **53 000,0** |  |
| **3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения** |
| 3.1. | Оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства п. Студенец | 306 181,4 | 2018 |
| 3.2. | Строительство модульной котельной п. Студенец | 4 400,0 | 2018 |
| 3.3. | Строительство трёх модульных котельных п. Студенец | 13 200,0 | 2032 |
| 3.4. | Строительство одной модульной котельной д. Вогваздино | 10 600,0 | 2032 |
|  | **Всего** | **334 381,40** |  |
| **4. Мероприятия по развитию сферы утилизации ТБО** |
| 4.1. | Строительство площадки временного хранения ТБО д. Вогваздино | 4 500,0 | 2032 |
|  | **Всего** | **4 500,0** |  |
| **5. Мероприятия по развитию сферы электроснабжения** |
| 5.1. | Строительство трансформаторных подстанций и сетей по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора | 5 000,0 | 2032 |
|  | **Всего** | **5 000,0** |  |
|  | **ИТОГО** | **417 382,025** |  |

**6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников: - средства федерального бюджета; -средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов; -средства местных бюджетов; -средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

Сведения о целевых показателях эффективности реализации мероприятий программы комплексного развития

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед-ца измерения | 2015 год | Первая очередь | Расчетный срок 2032 год |
| 2016 | 2017 | 2018 |  |
| доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть | % | 11 | 10 | 8 | 6 | 5 |
| доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | % | 12,8 | 12,8 | 12,8 | 12,8 | 9,3 |
| Надежность функционирования систем коммунальной инфраструктуры | Часов в сутки | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |

Капитальные затраты на реализацию программы составляют 417 382,025 тыс. руб. Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат. Плановые расходы финансирования для реализации мероприятий, предусмотренных программой представлены в таблице 7.

**Плановые расходы финансирования для реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование мероприятий** | **Расходы, млн. рублей** | **Итого** |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2026-2032** |
| **1. Мероприятия по развитию систем водоснабжениия** |
| 1.1. | Подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода п. Студенец. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Строительство водозаборных скважин: п. Студенец – 1 шт., д. Вогваздино – 1 шт. |  | 0,25 |  |  |  | 0,375 |  | 0,625 |
| 1.3. | Строительство сетей водоснабжения в сельском поселении «Студенец» составит 8,2 км, из них в пст. Студенец – 4,8 км., в д. Вогваздино – 3,4 км |  |  |  |  |  | 12000,0 | 8500,0 | 20500,0 |
|  | **Всего** |  | **0,25** |  |  |  | **12000,375** | **8500,0** | **20500,625** |
| **2. Мероприятия по развитию систем водоотведения** |  |
| 2.1. | Подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации п. Студенец |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Строительство канализационных очистных сооружений п. Студенец |  |  |  |  |  | 25000,0 |  | 25000,0 |
| 2.3. | Строительство самотечных и напорных канализационных сетей 5,4 км п. Студенец | 900,0 | 1400,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 12500,0 | 10500,0 | 28000,0 |
|  | **Всего** | **900,0** | **1400,0** | **900,0** | **900,0** | **900,0** | **37500,0** | **10500,0** | **53000,0** |
| **3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения** |  |
| 3.1. | Оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства п. Студенец |  |  | **13029,1** | **23948,2** | **26916,7** | **151083,8** | **91203,6** | **306181,4** |
| 3.2. | Строительство модульной котельной п. Студенец |  |  | **4400,0** |  |  |  |  | **4400,0** |
| 3.3. | Строительство трёх модульных котельных п. Студенец |  |  |  |  |  | **13200,0** |  | **13200,0** |
| 3.4. | Строительство одной модульной котельной .д. Вогваздино |  |  |  |  |  |  | **10600,0** | **10600,0** |
|  | **Всего**  |  |  | **17429,1** | **23948,2** | **26916,7** | **164283,8** | **101803,6** | **334381,4** |
| **4. Мероприятия по развитию сферы утилизации ТБО** |  |
| 4.1. | Строительство площадки временного хранения ТБО |  |  |  |  |  |  | **4500,0** | **4500,0** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  | **4500,0** | **4500,0** |
| **5. Мероприятия по развитию сферы электроснабжения** |
| 5.1 | Строительство трансформаторных подстанций и сетей по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора |  |  |  |  |  |  | **5000,0** | **5000,0** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  | **5000,0** | **5000,0** |
|  | **ИТОГО** | **900,0** | **1400, 25** | **18329,1** | **24848,2** | **27816,7** | **213784,175** | **130303,6** | **417382,025** |

**7. Обосновывающие материалы**

**7.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

 Сельское поселение «Студенец» расположено в южной части муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми.

 Административным центром муниципального образования - сельского поселения «Студенец» Усть-Вымского района является поселок Студенец.

 В состав сельского поселения входит три населенных пункта:

 - поселок сельского типа Студенец;

 - деревня Ероздино;

 - деревня Вогваздино

 В соответствии с Генеральным планом развитие сельского поселения направлено на определение функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологического и санитарного благополучия, обеспечения учета интересов граждан сельского поселения «Студенец»:

 - разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;

- реорганизация территорий населенных пунктов путем реконструкции существующей застройки, а также создание новой современной застройки на свободных территориях, обеспечивающей комфортные условия проживания;

- развитие производственного комплекса с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды;

- развитие системы инженерного обеспечения;

- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;

- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;

- разработка предложений по охране окружающей среды;

- формирование рекреационной среды;

- планирование размещения объектов капитального строительства;

- установление границ населенных пунктов сельского поселения.

**7.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

 • Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

• Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

• Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

**7.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**7.3.1 Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение в сельском поселении организовано в административном центре- п.Студенец.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Водозабор осуществляется из одной артезианской скважины находящейся в микрорайоне Чернам.

На водозаборе имеется только первый пояс ЗСО.

Вода из скважины поступает напрямую в распределительную сеть, насосные станции и накопительные резервуары отсутствуют. Максимальная производительность водозабора составляет 96 м 3 /сут., фактическая производительность – 9,5 м 3 /сут.

 Система центрального водоснабжения обеспечивает водой 8 жилых домов и котельную микрорайона Чернам. Все объекты подключены непосредственно к системе центрального водоснабжения.

 Система водоснабжения низкого давления предназначена для хозяйственно-питьевых нужд и подпитки котельной.

На остальной территории п. Студенец и в деревнях Вогвоздино и Ероздино имеется только индивидуальное водоснабжение. Семь скважин действуют в п. Студенец и одна в д. Вогваздино.

Остальные потребители обеспечиваются водой из собственных колодцев.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенныйпункт | Адрес | Собственность | Скважина | Санитарно­техническое со­стояние |
| 1 | п. Студенец | ул. Центральная, 47 | АдминистрацииСП «Студенец» | Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения | удовлетворительное |
| 2 | п. Студенец | ул. Зеленая, 10 | АдминистрацииСП «Студенец» | Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 3 | п.Студенец | ул. Гаражная, 10 | АдминистрацииСП «Студенец» | №3 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 4 | п. Студенец | ул. Клубная, 3 | АдминистрацииСП «Студенец» | №4 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 5 | п. Студенец | ул. Школьная, 1 | АдминистрацииСП «Студенец» | №5 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 6 | д. Вогваздино | ул. Боровая, 14 | АдминистрацииСП «Студенец» | №6 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 7 | п. Студенец | ул. Школьная, 2 | МБООУ «СОШ  | №7 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |
| 8 | п. Студенец | ул. Клубная, 5 | МБДОУ «Детский сад | №8 Насос -Каскад 4 РВ—2-1 (для технического водоснабжения) | удовлетворительное |

Протяженность водопроводных сетей п. Студенец составляет 528 м. Водопроводная сеть поселка тупиковая, необходимость в закольцовке отсутствует из-за небольшой протяженности сетей. Водоводы проложены из стальных труб условным диаметром 50 мм, также имеется участок протяженностью 53 м из полиэтиленовых труб низкого давления (ПНД) диаметром от 25 мм. Глубина прокладки около 2 м либо отдельно, либо совместно с тепловыми сетями. Трасса водопроводных сетей увязана с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями прочих инженерных сетей.

Водопроводные сети были проложены в 1977г. за исключением участка из полиэтиленовых труб, который был проложен в 2009г. Износ существующих водоводов по поселку на данный момент составляет 90 %. Большая часть водоводов имеет неудовлетворительное состояние.

Ветхость сетей ведет к сокращению их пропускной способности из-за необходимости снижения рабочего давления, а также из-за отложений, растворенных в воде солей, различных взвесей и примесей. Ветхость сетей так же ведет к ненормативным потерям воды при транспортировке из-за утечек и аварийных прорывов.

 Бесхозяйных объектов централизованных систем и нецентрализаванных источников водоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

 Проблемы в области водоснабжения:

 - значительный износ сетей водоснабжения;

 - в связи с большим износом сетей имеется вторичное загрязнение питьевой воды и утечки воды;

 - износ запорно-регулирующей арматуры;

 - отсутствие системы очистки воды;

 - отсутствие учета воды на водозаборе и у потребителей;

 - отсутствие 2 и 3 поясов ЗСО.

 **7.3.2 Водоотведение**

Централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения имеется только в микрорайоне Чернам поселка Студенец и состоит из безнапорной системы канализации и полей фильтрации. К центральной системе водоотведения подключены семь жилых домов и котельная. Для остального жилищного фонда СП «Студенец» отведение сточных вод организовано с помощью локальных очистных сооружений (септиков). В процентном отношении охват п. Студенец системой центрального водоотведения незначительный.

 Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности. Централизованный сбор и отвод стоков от каждого выпуска потребителя осуществляется самотеком по канализационной сети на поля фильтрации. Оттуда стоки сбрасываются в реку Юморка. Протяженность канализационных сетей – 1281 м., Очистные сооружения не функционируют. Сточные воды проходят очистку на полях фильтрации.

На остальной части поселка стоки поступают в выгребные ямы, откуда периодически вывозятся в с. Айкино и сбрасываются в канализационный коллектор, откуда стоки поступают на очистку на канализационные сети села.

В остальных пунктах сельского поселения канализация отсутствует. Бесхозяйных объектов централизованных систем канализации на территории сельского поселения отсутствуют.

 Проблемы в области водоотведения:

- старение сетей водоотведения;

- отсутствие очистных сооружений;

- большая часть п. Студенец не централизованной системы водоотведения;

- отсутствует сбор и очистка поверхностных стоков.

 **7.3.3 Теплоснабжение**

 Центральное теплоснабжение есть только в административном центре сельского поселения «Студенец» - п. Студенец.

 Теплоснабжение поселка обеспечивают три котельные, работающие на каменном угле. Котельные обеспечивают углем часть жилого сектора и объекты социальной инфраструктуры. Система центрального теплоснабжения охватывает не всю территорию поселка, остальная часть жилищного фонда оснащена индивидуальными системами отопления.

 Наибольшая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

 На территории сельского поселения «Студенец» действуют три котельные, которые обеспечивают нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Краткая характеристика котельных представлена в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Марка котлов | Кол-во котлов (ед.) | % износа котельного оборудования | Проектная мощность Гкал/час | Присоединенная нагрузка Гкал/час | Топливо |
| Вид топлива | Годовая потребность (тонн)  |
| 1. | п.Студенец "Школа" | ИжКсВр-0,63 | 2 | 100% | 1,08 | 0,35 | уголь | 662,3  |
| 2. | п.Студенец "Чернам" | ИжКсВр-0,63Универсал-6М | 2 | 100% | 1,08 | 0,204 | уголь | 362,9  |
| 3. | п.Студенец "Сельсовет" | Универсал-6М | 2 | 100% | 0,44 | 0,217 | уголь | 383,9  |

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2,1 км Тепловые сети проложены в период с 1959г. по 1989г. и к настоящему времени имеют значительный износ.

Централизованная система теплоснабжения п. Студенец находится в собственности ОАО «Усть-Вымская тепловая компания», которая является для этого населенного пункта ресурсоснабжающей организацией согласно постановления администрации МР «Усть-Вымский» от 18.08.2015г№ 489 единой теплоснабжающей организацией.

 Бесхозяйные объекты централизованных систем теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

Проблемы в области теплоснабжения:

 - изношенность тепловых сетей;

 - низкая надежность системы теплоснабжения;

 - потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

 - пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей.

**7.3.4 Электроснабжение**

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное.

 Основным направлением развития системы электроснабжения является обеспечение надежного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.
	* 1. Газоснабжение

На расчетный срок газ предполагается использовать на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, производственных предприятий, на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и нагрев воды.

На расчетный срок планируется перевести все индивидуальные жилые дома с печным отоплением на газовое топливо с установкой двухконтурных газовых теплогенераторов. В существующих жилых домах для получения горячей воды установить проточные газовые водонагреватели.

Общественные здания социального назначения, включая детские ясли-сады, школы и детские госучреждения, будут снабжаться от существующих котельных, переведенных на газ и вновь проектируемых транспортабельных котельных на газовом топливе, от которых предполагается снабжать теплом и горячей водой и проектируемые жилые дома.

 **7.3.6. Твердые бытовые отходы**

 Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживнию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов с. Айкино.

Проблемы в области утилизации ТБО:

- большая отдаленность существующего полигона ТБО;

- отсутствие на территории поселения площадки временного хранения ТБО;

- недостаточно высокая эффективность существующих систем сбора и вывоза ТБО;

- образование несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

Сложившееся положение в поселении обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты. На территории сельского поселения имеется необходимость в строительстве площадки временного хранения отходов твердых бытовых отходов.

 **7.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы систем энергоснабжения. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется по показаниям приборов учета тепла, воды и электроэнергии, а также расчетным способом.

 **7.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**.

 Развитие систем коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

 - капитальный ремонт и реконструкция устаревших участков сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

 - снижение утечек и потерь воды;

- сокращение износа сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения;

 - модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов;

Реализация мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволит:

- улучшить качественные показатели оказываемых услуг;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности ресурсоснабжающих предприятий.

**7.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятия в сфере водоснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению сельского поселения на общую сумму 21 125,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

 - подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода п. Студенец;

- строительство водозаборных скважин: п. Студенец – 1 шт., д. Вогваздино – 1 шт - 625,0 тыс. руб.;

- строительство сетей водоснабжения в сельском поселении «Студенец» составит 8,2 км, из них в пст. Студенец – 4,8 км., в д. Вогваздино – 3,4 км 20 500,0 тыс. руб.

Мероприятия в сфере водоотведения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению сельского поселения на общую сумму 53 000,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;

 - повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса.

В рамках развития инфраструктуры водоотведения необходимы следующие мероприятия:

 - подготовка проектно-сметной документации проекта «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации п. Студенец;

- Строительство канализационных очистных сооружений п. Студенец 25 000,0 тыс. руб.;

- Строительство самотечных и напорных канализационных сетей 5,4 км п. Студенец 28 000,0 тыс. руб.

Мероприятия в сфере теплоснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению сельского поселения на общую сумму 334 300,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры теплоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- Оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства п. Студенец – 306 100,0 тыс. руб.;

- Строительство модульной котельной п. Студенец – 4 400,0 тыс. руб;

- Строительство трёх модульных котельных п. Студенец – 13 200,0 тыс. руб;

- Строительство одной модульной котельной .д. Вогваздино – 10 600,0 тыс. руб.

Мероприятия в сфере утилизации ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации сельского поселения на общую сумму 4 500,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере утилизации ТБО позволит:

- снизить образование несанкционированных свалок на территории поселения;

В рамках развития в сфере утилизации ТБО необходимо реализация следующего мероприятия:

- строительство площадки временного хранения отходов в д. Вогваздино - 4 500,0 тыс. руб.

Мероприятия в сфере электроснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению сельского поселения на общую сумму 5 000,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

 **7.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.**

Все мероприятия инвестиционной программы планируется выполнить подрядным способом.

7.**8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.**

 Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами развития систем коммунальной инфраструктуры. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

**7.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.**

 Ниже приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в СП «Студенец».

 В таблице представлена структура утвержденных тарифов на тепловую энергию в руб. за 1 Гкал на 2015г.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиерегулируемойорганизации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуциро­ванный пар |
|  |  |  |  |  | от 1,2 до 2,5кг/см2 | от 2,5 до 7,0кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше до 13,0 кг/см2 |  |
|  |  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
| 1. | ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» | одноставочный,руб./Гкал | 2015 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1. |  | с 1 января по 30 июня | 1704,17 | - | - | - | - | - |
| 1.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 1859,25 | - | - | - | - | - |
|  |  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 2. | ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» | одноставочный,руб./Гкал | 2015 | - | - | - | - | - | - |
| 2.1. |  | с 1 января по 30 июня | 2010,92 | - | - | - | - | - |
| 2.2. |  | с 1 июля по 31 декабря | 2193,92 | - | - | - | - | - |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам(тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В соответствии с предоставленными данными средний платеж за коммунальные услуги составляет 2082,99 руб. на 1 человека. Средний прожиточный минимум на территории Республики Коми составляет 13,503 тыс. руб. (по данным информационного агентства «Комиинформ»). Таким образом, повышение уровня цен на коммунальные услуги может привести к снижению уровня доступности этих услуг.

 7**.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.