**[Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181820)**

Указанным Федеральным законом внесены масштабные изменения в жилищное законодательство:

- ***введена новая форма проведения общего собрания собственников помещений -*** очно-заочная;

- установлена ***возможность инициирования общего собрания управляющей организацией;***

- ***изменен срок проведения годового общего собрания*** собственников помещений в многоквартирном доме – ***второй квартал года***, следующий за отчетным годом;

- придан статус ***официальных документов протоколам и решениям общего собрания*** собственников помещений в многоквартирном доме,копии которых подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания *(вступает в силу с 28 декабря 2015 г.)*;

- ***изменена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги***. В структуру платы за содержание жилого помещения *с 1 января 2016 года* включены расходы на оплату потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме коммунальных услуг на общедомовые нужды. Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов перенесены из платы за содержание и ремонт жилого помещения в коммунальные услуги, что позволит оплату услуг по обращению с твердыми бытовыми услугами рассчитывать из числа зарегистрированных граждан, а не с площади занимаемого жилого помещения;

- предусмотрено, что лицо, виновное в нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем увеличение размера платы, обязано уплатить потребителю ***штраф***, в размере и порядке, которые установлены Правительством РФ, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения или оплаты потребителем *(вступает в силу с 28 декабря 2015 г.)*;

- предусмотрено, что лицо, виновное в нарушении качества коммунальной услуги или превышении перерыва предоставления коммунальной услуги, обязано уплатить потребителю ***штраф*** в размере и порядке, которые установлены Правительством РФ, за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставки коммунальных услуг надлежащего качества *(вступает в силу с 28 декабря 2015 г.)*;

- существенно скорректированы отдельные положения, касающиеся организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- внесены корректировки в федеральные законы "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", "О несостоятельности (банкротстве)", а также в Градостроительный кодекс РФ.

*Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.*